

GREEN VALUE

TRANSACTION GESTION - ELIGIBLE LOI ALUR

FORMATION INDIVIDUELLE

EN PRÉSENTIEL ET/OU DISTANCIEL

Pour en savoir plus : sg-formation.fr



ORGANISME DE FORMATION

SG formation (SARL)

09 86 39 60 85

326 Rue Verte, 59141 Thun-l'Évêque

audrey@sg-formation.fr

GREEN VALUE (VALEUR VERTE) TRANSACTION GESTION - ELIGIBLE LOI ALUR

DURÉE

30 h

PUBLIC VISÉ

Tout professionnel de l'immobilier devant se conformer aux obligations du décret 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation obligatoire des professionnels de l'immobilier et au renouvellement de la carte professionnelle.

MODALITÉS D'ACCÈS

Nos formations sont ouvertes **toute l'année** (*contactez-nous*)

ACCESSIBILITÉ

Une **adaptation** des formations pour les **personnes en situation de handicap** est possible.
Les lieux de formation seront accessibles aux personnes en situation de handicap.
Une vérification sera établie. *Nous contacter : (Audrey, référent Handicap : 06 58 30 42 22)*

MOYENS PÉDAGOGIQUES

Formateur spécialisé - Supports pédagogiques (Power-Point - Livret apprenant) - Suivi du programme de formation

SUIVI, ÉVALUATION, SANCTION

→ **Moyens permettant de suivre l'action de formation**

- Plans d'action de formation

→ **Moyens permettant d'en évaluer les résultats**

- Réalisation de travaux durant la formation (QCM)

→ **Sanction**

- Délivrance d'une attestation d'assiduité

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Sensibiliser des nouveaux ou anciens professionnels de l'immobilier (transactions et gestion) à la notion de GREEN VALUE.

A la fin de la formation le stagiaire sera capable de :

- Définir ce qu'est la **notion de GREEN VALUE en IMMOBILIER**
- Distinguer les principaux **signes de qualité qualitatif** (LEED / BREEAM / MINERGIE / PASSIF / CERQUAL / CERTIVEA / DPE...)
- Repérer les **impacts économiques évalués par l'étude DINAMIC sur les maisons individuelles ou encore sur les logements collectifs Etude CERQUAL**

PRÉREQUIS

- Etre en possession de la carte professionnelle

PROGRAMME

JOUR 1

MODULE 1 : CONCEPT ET DEFINITION DE LA VALEUR VERTE

- Historique
- Les définitions

MODULE 2 : ETAT DES LIEUX DES ETUDES ET TRAVAUX REALISES SUR CE SUJET

- La valeur verte et l'immobilier d'entreprise
- La valeur verte dans le logement : premières données

MODULE 3 : EVALUATION DES BATIMENTS VERTS

- Utilité des indicateurs environnementaux
- Premiers liens entre indicateurs environnementaux et valeur financière

MODULE 4 : VALEUR VERTE POUR LE LOGEMENT EN FRANCE

- La réglementation, les prescriptions locales
- Les aides financières
- Banques : le levier financier de la valeur verte ?

QCM

JOUR 2

MODULE 5 : L'IMPORTANCE DE LA CERTIFICATION DU LOGEMENT EN FRANCE DANS CE CONTEXTE

- Accompagnement, cadre pour les acteurs de la construction
- Garantie de la qualité et de la valeur verte du bien
- Diminution des risques à court et à long terme

MODULE 6 : LIMITES ET PERSPECTIVES EN FRANCE

- Limites, freins
- Perspectives

MODULE 7 : DIVERS

- La Loi ENERGIE et CLIMAT
- Définir LEED/BREEAM/MINERGIE/PASSIF/CERQUAL/CERTIVEA/DPE
- Les différentes normes et organismes certificateurs
- Les indicateurs environnementaux

QCM